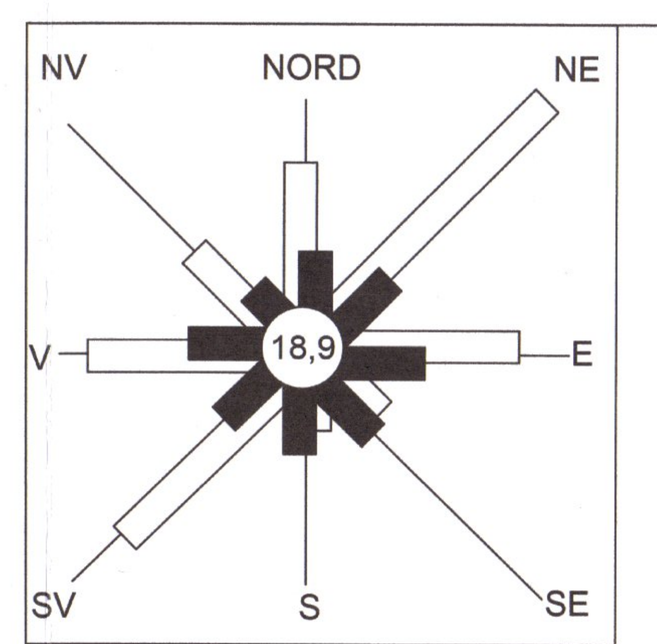


Obiective socio-economice

Nr.crt.	Functiunea
1	Consliul Local
2	Politie
3	Posta
4	Biserica
5	Conacul Otetelesanu
6	Scoala
7	Gradinita
8	Dispensar uman
9	Iaz
10	Camin pentru persoane cu dizabilitati
11	Teren sport
12	Cimitir
13	Fundatie
14	Spatiu verde
15	Gospodarie de apa
16	Gara
17	Zona industrie - balastiera
18	Cimitir propus
19	Parc, teren sport, agrement
20	SRM- TRANSGAZ
21	CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA
22	SISTEM HIDROTEHNIC

BILANT TERITORIAL U.A.T. - SITUATIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL PROPUS U.A.T. GRĂDINARI

Nr. Crt.	Functiunea terenului		Suprafata (ha)	Procent (%)
1	TOTAL **Intravilan** PROPUS		**843.75**	**25.59**
2	TOTAL **Extravilan** din care:		**2453.04**	**74.41**
	2.1	Drumuri	82.40	2.50
	2.2	Ape	151.04	4.58
	2.3	Paduri	130.92	3.97
	2.4	Teren agricol	2041.63	61.93
	2.5	Teren degradat si neproductiv	45.97	1.39
	2.6	Teren cu destinatie speciala	1.08	0.03
	TOTAL U.A.T. GRĂDINARI		3296.79	100.00

BILANT INTRAVILAN - TRUPURI - SITUATIE PROPUSA

BILANT TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN

Nr. crt.	Denumire Trup	Situatie EXISTENTA Suprafata (ha)	Situatie EXISTENTA Procent (ha)	Extinderi Suprafata (ha)	Situatie PROPUSA Suprafata (ha)	Situatie PROPUSA Procent (ha)
1	Trup A - Sat Tîntava	118.39	27.29	133.17	255.5	30.28
2	Trup A1 - Activități zootehnice și servicii	1.50	0.35	0.00	1.50	0.18
3	Trup A2 - Activități de agrement	0.00	0.00	56.77	56.77	6.73
4	Trup A3 - Tehnico edilitar - SRM	0.00	0.00	0.33	0.33	0.04
5	Trup A4	1.57	0.00	25.20	26.77	3.17
6	Trup B - Sat Grădinari si Sat Zorile	308.50	71.10	180.80	489.30	57.99
7	Trup B1 - Sediu sistem hidrotehnic Grădinari	0.94	0.00	0.00	inclus in Trup B	
8	Trup B2 - Stație de epurare	0.00	0.00	13.04	13.04	1.55
9	Trup B3 - Platforma de transfer gunoi de grajd	0.00	0.00	0.54	0.54	0.06
10	Trup B4	1.00	0.00	0.00	inclus in Trup B	
11	Trup B5	2.00	0.00	0.00	inclus in Trup B	
	TOTAL Suprafete trupuri de intravilan	433.90	100.00	409.85	843.75	100.00

Nr. crt.	Functiunea		Intravilan EXISTENT Suprafata (ha)	Intravilan EXISTENT Procent (%)	EXTINDERI Suprafata (ha)	EXTINDERI Procent (%)	Intravilan PROPUS Suprafata (ha)	Intravilan PROPUS Procent (%)
1	Locuire		284.31	65.52	186.68	45.55	470.99	55.82
2	Locuire cu functiuni complementare - institutii si servicii		0.20	0.00	87.53	21.36	87.73	10.40
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial, depozitare		18.32	4.22	38.18	9.32	56.50	6.70
4	Institutii si servicii de interes socio-economic		12.49	2.88	48.94	11.94	102.09	12.10
5	Zona unitati agricole		0.82	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Terenuri agricole in intravilan		39.84	9.18	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cai de comunicatie si transport		70.23	16.19	15.60	3.81	85.83	10.17
8	Zona spatii verzi (5.26 / 1.21 / 33.77 / 4.00)	spatii verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces nelimitat	5.26	1.21	17.81	4.35	23.07	2.73
		de aliniament aferente DJ 412A, DJ 401A, DC 130	0.00	0.00	4.69	1.14	4.69	0.56
		de agrement si sport, cu acces limitat	0.00	0.00	2.14	0.52	2.14	0.25
		de protectie, amplasate pe terenurile cu destinatie industriala	0.00	0.00	3.87	0.94	3.87	0.46
9	Constructii tehnico-edilitare		0.00	0.00	1.97	0.48	1.97	0.23
10	Gospodarie comunala, cimitire		2.36	0.54	2.01	0.49	4.37	0.52
11	Terenuri cu destinatie speciala		0.00	0.02	0.00	0.00	0.07	0.01
12	Ape		0.00	0.00	0.43	0.10	0.43	0.05
	Total suprafata INTRAVILAN		433.90	100.00	409.85	100.00	843.75	100.00

P.U.Z. - URI APROBATE IN PERIOADA DE VALABILITATE A P.U.G.-ULUI 2002

Nr.crt.	Trup	Denumire P.U.Z.	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.	Functiunea	Suprafata (mp)
1	A	P.U.Z. :Locuire unifamiliala P+1	comuna Gradinari, Sat Tintava, judet Giurgiu, Sola 28, P 1	PAUN VICTOR	NR. 29 / 26.10.2017	ZONA LOCUIRE	1 320.34
2	A1	P.U.Z. Centru de creștere, selectare și antrenament cai de rasă	Sat Tintava	NEAGU MIRCEA	NR 21 / 29.06.2018	ZONA SERVICII	15 000
3	A4	P.U.Z. Cartier de locuinte unifamiliale regim P+1 comuna Gradinari	comuna Gradinari, Sat Tintava, judet Giurgiu, T 19, P 1	MITI VICTOR	NR. 21 / 31.08.2007	ZONA LOCUIRE	15 700
4	B	P.U.Z. Construire locuinte	comuna Gradinari, Sat Tintava, judet Giurgiu, T 33, P 17	FIERARU MARIAN GIORGESCU MARIN	NR. 23 / 21.05.2010	ZONA LOCUIRE SI SERVICII	10 000
5	B	P.U.Z. Extindere si mansardare constructie existenta	comuna Gradinari, Sat Gradinari, judet Giurgiu,	MIREA MIHAIL	NR. 05 / 30.01.2009	ZONA LOCUIRE SI SERVICII	277.3
6	B	P.U.Z. Construire de locuinte individuale	comuna Gradinari, Sat Zorile, judet Giurgiu, T37, P5	STAN GHEORGHE DUMITRASCU LUMINITA	NR. 08 / 28.02.2013	ZONA LOCUIRE	20 000
		TOTAL suprafata P.U.Z.- uri					62 297.64

EXTINDERI DE INTRAVILAN PE CATEGORII

Nr.crt.	Denumire	Suprafata (ha)
1	P.U.Z.-uri aprobate in perioada de valabilitate a P.U.G.-ului 2002	6.22
2	Suprafete de teren agricol introduse in intravilan din care: - teren arabil -318.03 ha - livezi -1.90 ha	319.93
3	Trup A2 - activitati de agrement (fosta zona balastiera)	56.77
4	Cai de comunicatie si transport	15.60
5	Spatiu verde aferent raului Arges	11.33
	TOTAL suprafata EXTINDERI	409.85

BILANT INTRAVILAN - SITUATIE PLOPUSA

Nr. crt.	Functiunea		Trup A - Sat Tintava Existent (ha)	Trup A Propus (ha)	Trup A1 - Activități zootehnice și servicii Existent (ha)	Trup A1 Propus (ha)	Trup A2 - Activități de agrement Existent (ha)	Trup A2 Propus (ha)	Trup A3 - Tehnico edilitar - SRM Existent (ha)	Trup A3 Propus (ha)	Trup A4 - Locuire Existent (ha)	Trup A4 Propus (ha)	Trup B - Sate Grădinari si Zorile Existent (ha)	Trup B Propus (ha)	Trup B1 - Sediu sistem hidrotehnic Grădinari Existent (ha)	Trup B1 Propus (ha)	Trup B2 - Stație de epurare Existent (ha)	Trup B2 Propus (ha)	Trup B3 - Platforma de transfer gunoi de grajd Existent (ha)	Trup B3 Propus (ha)	Trup B4 - locuire Existent (ha)	Trup B4 Propus (ha)	Trup B5 - locuire Existent (ha)	Trup B5 Propus (ha)
1	Locuire		73.32	158.08	0.00	0.00	Intravilan PROPUS	0.00	Intravilan PROPUS	0.00	1.57	5.53	206.62	307.38	0.00	Inclus in Trup B- Sate Gradinari si Zorile	Intravilan PROPUS	0.00	Intravilan PROPUS	0.00	0.80	Inclus in Trup B- Sate Gradinari si Zorile	2.00	Inclus in Trup B- Sate Gradinari si Zorile
2	Locuire cu functiuni complementare - institutii si servicii		0.00	37.61	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	50.12	0.00			0.00		0.00	0.20		0.00	
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial, depozitare		0.00	0.55	1.50	1.50		0.00		0.00	0.00	20.60	16.82	21.35	0.00			12.50		0.00	0.00		0.00	
4	Institutii si servicii de interes socio-economic		2.17	13.90	0.00	0.00		55.46		0.00	0.00	0.00	9.38	32.73	0.94			0.00		0.00	0.00		0.00	
5	Zona unitati agricole		0.82	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
6	Terenuri agricole in intravilan		7.75	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	32.09	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
7	Cai de comunicatie si transport		32.45	37.43	0.00	0.00		1.31		0.00	0.00	0.64	37.78	46.45	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
8	Zona spatii verzi	spatii verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces nelimitat	0.92	1.54	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	4.34	21.53	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
		de aliniament aferente DJ 412A, DJ 401A, DC 130	0.00	2.37	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	2.32	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
		de agrement si sport, cu acces limitat	0.00	2.14	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
		de protectie, amplasate pe terenurile cu destinatie industriala	0.00	0.49	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
9	Constructii tehnico-edilitare		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.33	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00			0.54		0.54	0.00		0.00	
10	Gospodarie comunala, cimitire		0.96	0.96	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	1.40	3.41	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
11	Terenuri cu destinatie speciala		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.07	0.07	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
12	Ape		0.00	0.43	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00		0.00	0.00		0.00	
	Total suprafata INTRAVILAN		118.39	255.50	1.50	1.50	0.00	56.77	0.00	0.33	1.57	26.77	308.50	489.30	0.94		0.00	13.04	0.00	0.54	1.00		2.00	

Nr. crt.	Functiunea		Intravilan EXISTENT Suprafata (ha)		Intravilan EXISTENT Procent (%)		EXTINDERI Suprafata (ha)	EXTINDERI Procent (%)	Intravilan PROPUS Suprafata (ha)		Intravilan PROPUS Procent (%)	
1	Locuire		284.31		65.52		186.68	45.55	470.99		55.82	
2	Locuire cu functiuni complementare - institutii si servicii		0.20		0.00		87.53	21.36	87.73		10.40	
3	Zona de servicii si activitati de tip industrial, depozitare		18.32		4.22		38.18	9.32	56.50		6.70	
4	Institutii si servicii de interes socio-economic		12.49		2.88		48.94	11.94	102.09		12.10	
5	Zona unitati agricole		0.82		0.19		0.00	0.00	0.00		0.00	
6	Terenuri agricole in intravilan		39.84		9.18		0.00	0.00	0.00		0.00	
7	Cai de comunicatie si transport		70.23		16.19		15.60	3.81	85.83		10.17	
8	Zona spatii verzi	spatii verzi publice, amenajate, parcuri, cu acces nelimitat	5.26	5.26	1.21	1.21	17.81	4.35	23.07	33.77	2.73	4.00
		de aliniament aferente DJ 412A, DJ 401A, DC 130	0.00		0.00		4.69	1.14	4.69		0.56	
		de agrement si sport, cu acces limitat	0.00		0.00		2.14	0.52	2.14		0.25	
		de protectie, amplasate pe terenurile cu destinatie industriala	0.00		0.00		3.87	0.94	3.87		0.46	
9	Constructii tehnico-edilitare		0.00		0.00		1.97	0.48	1.97		0.23	
10	Gospodarie comunala, cimitire		2.36		0.54		2.01	0.49	4.37		0.52	
11	Terenuri cu destinatie speciala		0.07		0.02		0.00	0.00	0.07		0.01	
12	Ape		0.00		0.00		0.43	0.10	0.43		0.05	
	Total suprafata INTRAVILAN		433.90		100.00		409.85	100.00	843.75		100.00	



ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE ALE U.T.R.

Nr. Crt.	U.T.R.	ZONA FUNCTIONALA	P.O.T. maxim	C.U.T maxim	REGIM Hmaxim
1	U.T.R. IS	**IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII** SE DESFASOARA IN TESUT CONSTRUIT ATAT TRADITIONAL CAT SI IN NOI POLI DE DEZVOLTARE, CONTINAND: **servicii complementare functiunii de locuire, unitati de invatamant, de sanatate, alte institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, alimentatie publica, spatii de cazare-hoteluri-, spatii de recreere, institutii culturale).**			
		1 - subzona institutii si servicii ce cuprinde:-Învățământ preșcolar (grădinițe), școli primare, școli gimnaziale, licee, școli profesionale și postliceale.	25%	0.75	P+2E
		2 - subzona institutii si servicii ce cuprinde:- Construcții administrative, publice, echipamente și servicii publice (primărie, poliție, poștă, pompieri, fundații, filiale de partid, organizații non-guvernamentale, asociații, agenții, fonduri, etc.).	30%	0.90	P+2E
		3 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: Unități de sănătate și asistență socială (farmacie, spital, spital veterinar, dispensar policlinic);Creșe.	20%	0.60	P+2E
		4 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: Funcțiuni culturale (cămin cultural, muzeu, bibliotecă, expoziții, cluburi tematice, cluburi sportive, cinematograf).	20%	0.60	P+2E
		5 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: Lăcașe de culte (case parohiale pe o suprafață maximă construită la sol de 100mp, biserici, mănăstiri).	15%	0.60	---
		6 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: Comerț alimentar și nealimentar;- Magazine generale și supermarketuri și hipermarketuri; Piețe agroalimentare; Alimentație publică; Servicii; Clădiri și centre de birouri; Autoservice; Construcții financiar-bancare; Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale.	30%	0.90	P+2E
		7 - subzona institutii si servicii ce cuprinde: - Activitati de agrement, relaxare, sport, turism, odihna si servicii conexe acestora ce se vor regasi preponderent in trupul A2.	35% - 45%	0.70 - 0.90	P+1E+M
2	U.T.R. L	**L - ZONA PENTRU LOCUIT compusa din locuinte individuale(izolate, cuplate sau insiruite), precum si functiuni complementare functiunii de locuire**			
		L1 - subzona locuintelor individuale ce contine locuinte izolate, cuplate si insiuite dar si functiuni de comert si servicii de interes general(spatii pt profesiuni liberale, crese, gradinite, dispensareetc.) cu P+2 niveluri (10,00 m inaltime la cornisa si 12,0 m la coama), situate atat in intravilanul vechi (vatra satului), cat si in zone noi de dezvoltare, in care se mentine configuratia tesutului urban traditional.Se autorizeaza direct daca loturile si viitoarele constructii se incadreaza in conditiile de la I.5 si II.2. In caz contrar se executa un PUZ.	40%	1.20	P+2E
		L2 -subzona locuintelor individuale ce contine locuinte izolate, cuplate si insiuite, situate atat in intravilanul vechi (vatra satului), cat si in zone noi de dezvoltare realizate pe baza unor lotizări cu P+2 niveluri (10,00 m. inaltime la cornisa si 12,0 m la coama,). Se autorizeaza direct daca loturile si viitoarele constructii se incadreaza in conditiile de la I.5 si II.2. In caz contrar se executa un PUZ.	40%	1.20	P+2E
		L3 -subzona locuintelor individuale ce contine locuinte izolate si cuplate, situate in intravilan, in zone noi de dezvoltare (pentru tinerii casatoriti) realizate pe baza unor lotizări cu P+1E niveluri (7,00 m. inaltime la cornisa si 12,0 m la coama,). Se autorizeaza direct daca loturile si viitoarele constructii se incadreaza in conditiile de la I.5 si II.2. In caz contrar se executa un PUZ.	30%	0.90	P+1E
3	U.T.R. I	**I-ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE, AGRICOLE SAU AGROZOOTEHNICE, DEPOZITARE, COMERT EN-GROS SI MIC GROS, COMERT CU AMANUNTUL CU RAZA MARE DE SERVIRE, PARCURI LOGISTICE**			
		Id - subzona cu caracter compact - al unitatilor industriale productive (inclusiv cu caracter agro-industrial si zootehnic) cu impact redus asupra factorilor de mediu sau servicii aferente zonei industriale, depozitare, unitati de transport si transfer (auto baze de reparatii si intretinere utilaje auto mari), comert en gross, centre logistice, show room-uri si altele asemanatoare situate in noi poli de interes.	60%	1.8	P+2E
4	U.T.R. V	**V – ZONA SPATIILOR VERZI** Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializat, de interes comunal sau supracomunal, spații pentru sport(amenajari sportive publice - stadioane, sali de sport, sali polivalente, piste de carting, hotel pt. sportivi sau turisti, amenajari pt. tabere scolare sau tematice) și agrement cu acces limitat de apartenența la cluburi sau public, cu sau fara plata, activitati si cladiri turistice, spații plantate de protecție față de infrastructura tehnică, spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, protectie fata de intemperii(ex. vant) fașii plantate de protecție sanitară.			
		Ve-spatii verzi publice, precum si mici unitati (eventual sezoniere) de alimentatie publica, piste pt. biciclisti separate de traficul pietonal printr-un spatiu verde de cel putin 1 m latime, stadioane,fasii plantate de-a lungul drumurilor, etc. Pistele vor avea 2 m latime cu doua sensuri de circulatie (a cate 1 metru latime fiecare). Pistele pentru biciclisti vor fi utilizate pentru plimbare si nu pentru intreceri (competitii, etc.).	10%	0.20	P+1E
		Vt -culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, fasii plantate de protectie sanitara, perdele de vegetatie de-a lungul cursurilor de ape, spatii verzi plantate pentru stabilizarea solului.	5%	0.10	P
5	U.T.R. T	**T – CONTINE CAILE DE COMUNICATII RUTIERE SI FEROVIARE, precum si retelele de transport energie electrica, gaze naturale, fluide energetice si apa impreuna cu terenurile necesare activitatilor legate de acestea, cu urmatoarele subzone:**			
		Trd – subzona circulatiei (transporturilor) rutiere.	---	---	---
		Tref – subzona infrastructurii de transport energie electrica si fluide energetice.	---	---	---
		TrCF – subzona circulatiei (transporturilor) feroviare.	---	---	---
6	U.T.R. G	**G – ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA reuneşte toate echipamentele si dotarile care aparţin gospodăriei comunale şi asigură servirea populaţiei cu transport în comun, pieţe comerciale, echipare tehnico- edilitară, cimitire şi salubritate, etc.**			
		Gc - subzona construcţiilor şi amenajărilor pentru gospodărie comunală în care sunt incluse : puturile de mare adancime, gospodaria de apa, statia de epurare, statiile de pompare, retele de apa si canal, inclusiv zonaconstrucţiilor şi instalaţiilor aferente infrastructurii tehnice majore, zone de salubritate si depozitele de deseuri.	50%	1.5	P+2E
		Gci -subzona cimitirelor.	5%	0.50	P
7	U.T.R. La	La - Zona luciu de apa aflata in intravilanul comunei	---	---	---
8	U.T.R. TDS	TDS - Zona cu destinatie speciala - cuprinde unitatile speciale amplasate dispersat in teritoriul administrativ. Este subzona serviciilor militare sau apartinand serviciilor speciale amplasate in teritoriul administrativ.	---	---	---
9	U.T.R. Ex	**EX – ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXTRAVILAN)**	---	---	---
		Exa - zone rezervate activitatilor agricole.	---	---	---
		Exf - Zona ocupata de paduri / plantatii forestiere situata in extravilan si aflata in domeniul public al statului sau al persoanelor private. Se exploateaza in regim silvic cu acordul Directieii Silvice Giurgiu.	---	---	---
		Exla - Zona ocupata de ape curgatoare sau statatoare (lacuri, balti, amenajari piscicole), aflate in extravilanul comunei, apartinand domeniului public al statului sau al persoanelor fizice (concesionare)	---	---	---

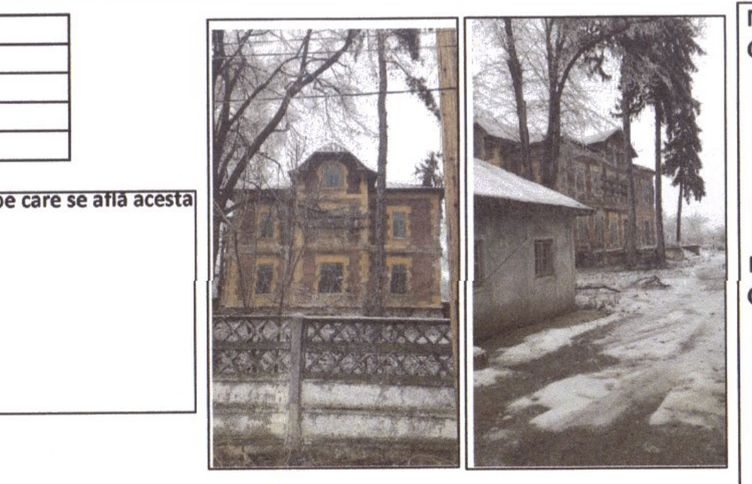
Situri si Monumente istorice

M1 - Conacul Oteteleseanu - sat Gradinari

M1 - Conacul Oteteleseanu- sat Gradinari	
Cod LMI	GR-II-m-B-15006
Cod RAN	---
Denumire obiectiv	Conacul Oteteleseanu
Datare	finalul sec. XIX

M1 – zona de protecție aferentă se suprapune cu parcela pe care se află acesta
Coordonate Stereo 70 ale S1:

Nr.	x	y
1	322370,95	565453,26
2	322309,32	565675,93
3	322228,12	565684,35
4	322256,30	565648,51
5	322202,85	565518,78



M2 - Biserica Sf. Treime - sat Tintava

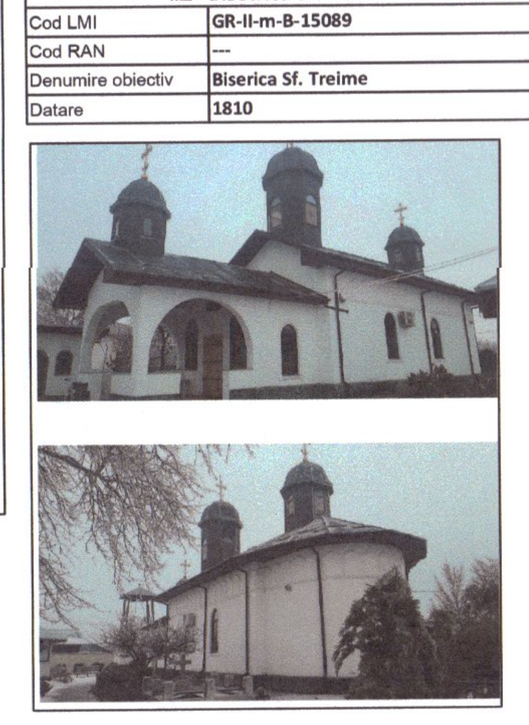
M2 – coordonate pentru monument
Coordonate Stereo 70 ale S1:

Nr.	x	y
1	324394,32	565931,89
2	324410,62	565988,03
3	324364,29	566004,53
4	324349,94	565943,19

M2 – zona de protecție aferentă
Coordonate Stereo 70 ale S1:

Nr.	x	y
1	324409,58	565928,69
2	324429,12	565981,66
3	324422,91	565994,52
4	324436,55	566024,80
5	324351,85	566051,76
6	324318,33	565947,96

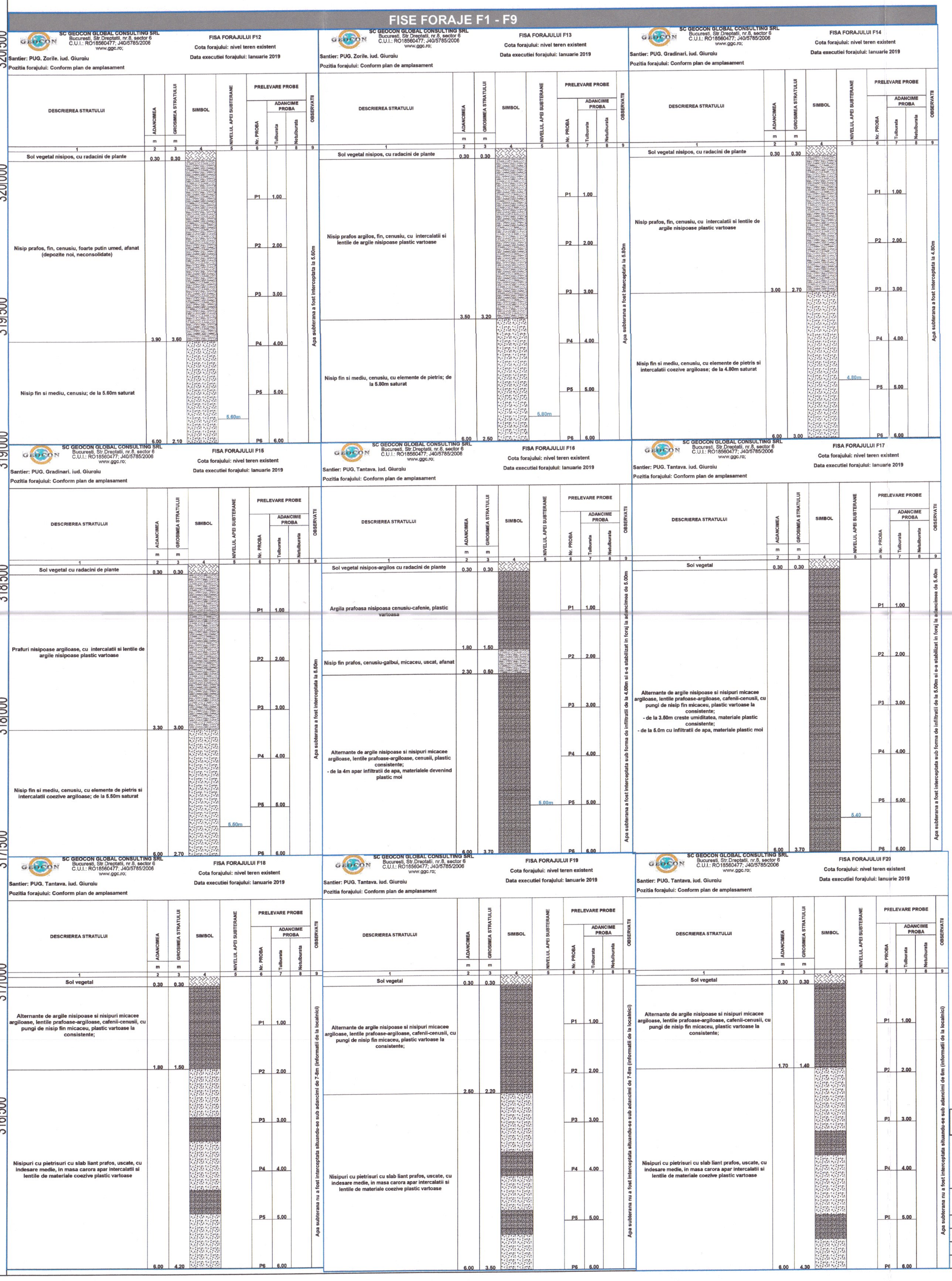
M2 - Bisetrica Sf. Treime- sat Tintava	
Cod LMI	GR-II-m-B-15089
Cod RAN	---
Denumire obiectiv	Biserica Sf. Treime
Datare	1810



SITURI ARHEOLOGICE

Nr. crt.	Denumire sit arheologic	Cod RAN
1.	Situl arheologic Tântava *Sabar Nord*	---
2.	Situl arheologic Tântava *f(ără) t(oponim)*	---
3.	Situl arheologic Zorile *Dig Ilfovăț Est*	---
4.	Situl arheologic Zorile *Dig Ilfovăț Vest*	---
5.	Situl arheologic Zorile *Ilfovăț Vest*	---
6.	Situl arheologic Zorile *Ilfovăț Est*	---

FISE FORAJE F1 - F9



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

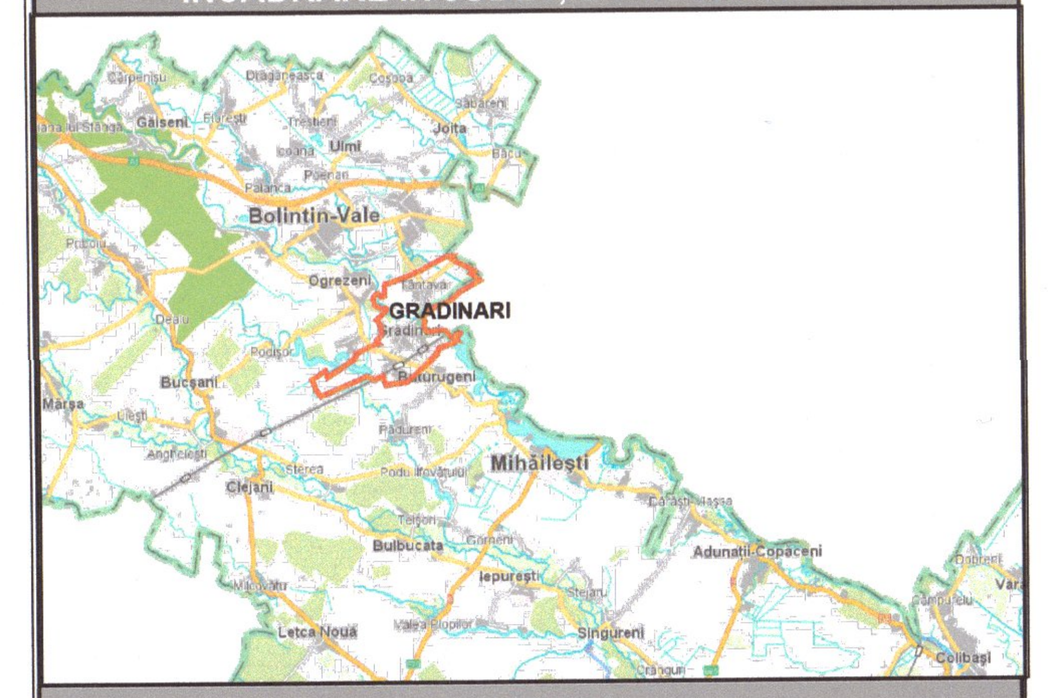
PI.03.2

P.U.G.

COMUNA GRĂDINARI
JUDETUL GIURGIU

REGLEMENTARI URBANISTICE - U.T.R.

INCADRARE IN JUDET, SC. 1: 200 000



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV CONFORM LEGEA 2/1968 (HOTARARE JUDECATOREASCA, DOSAR 2306/122/2012)
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - 2024
- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA P.U.Z. aprobat
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES SOCIO-ECONOMIC
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTELOR
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA DE PROTECTIE 200M PENTRU TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA TURISM, AGREMENT SI SPORT, SPATIU VERDE PUBLIC AMENAJAT
- ZONA TERENURI FORESTIERE - EXTRAVILAN
- ZONA DE SERVICII SI ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL, DEPOZITARE
- ZONA TERENURI ACOPERITE DE APE - EXTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER - 100m
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA AMELIORAREA CONDITIILOR DE FUNDARE
- ZONA DE PROTECȚIE - PLATFORMĂ DE TRANSFER GUNOI DE GRAJD - RAZĂ 500 m
- STATIE DE EPURARE EXISTENTĂ ECHIPATĂ PARȚIAL
- PUTURI DE ALIMENTARE CU APA
- GOSPODARIE APA
- FORAJE 1-9
- MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONA TERENURI AGRICOLE - EXTRAVILAN
- ZONA TERENURI ACOPERITE DE APE - INTRAVILAN

DRUMURI
- DRUM DE HALAJ SI TRASEU CICLABIL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM LOCAL
- DIG
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI FERATE
- ZONA DE SIGURANTA AFERENTA CAILOR FERATE - 20 m stanga-dreapta din ax
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA CAILOR FERATE - 80 m stanga-dreapta de la marginea zonei de siguranta
- AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - conform adresa IPTANA
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - conform adresa IPTANA - 50.0m DE LA MARGINEA ZONE DE SIGURANTA
- BORNA KILOMETRICA

RETELE ELECTRICE - EXISTENTE
- Obiective F1a si F2a - cf. aviz Retele Electrice Muntenia SA nr.19470956/12.03.2024

RETELE GAZE - EXISTENTE
- Conducta pentru transport titei -OMV Petrom - cu zona de protectie conform cu adresa nr. 2059/19.03.2024, Ordinul 278 din 1986 si Ordinul 49 din 2007 al A.N.R.E. ce fac parte din prezenta documentatie
- Conducta pentru transport gaze-OMV Petrom - cu zona de protectie conform cu adresa nr. 2059/19.03.2024, Ordinul 278 din 1986 si Ordinul 49 din 2007 al A.N.R.E. ce fac parte din prezenta documentatie
- SRMP - GRADINARI Statie de reglare si masura gaze pentru vanzare - Conform anexa aviz OMV Petrom SA 2059/19.03.2024
- Conducta pentru transport gaze naturale -TRANSGAZ - cu zona de protectie
- Racord alimentare cu gaze naturale pentru SRM -TRANSGAZ - cu zona de protectie
- Statie de Reglare - Masurare (SRM)- TRANSGAZ

CANALE - ANIF
- CANAL IRIGATII
- ANTENA INGROPATA IRIGATII
- CONDUCTA PRINCIPALA INGROPATA
- CANAL DESECARE
- STATIE POMPARE IRIGAȚII

Coordonator proiect: Arh. Berbenita Martian

S.C. GEOID S.R.L.
BUCURESTI, B-dul. Liviu Rebreanu, nr.15, sector 3
C.U.I. 6709940
Mobil: 0723.394.504, E-mail:client@geoidsrl.com

BENEFICIAR: C.L. GRĂDINARI

	NUMELE	SEMNATURA	DATA 2024	REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GRĂDINARI, JUDETUL GIURGIU	Faza P.U.G. Nr. proiect
Manager proiect	Ing. D. Ungureanu				
Sef proiect	Arh. Martian Berbenita		SCARA 1:10 000	Reglementari urbanistice U.T.R.	Pl. 03.2
Proiectat	Arh. Mihaela Gheorghe				
Desenat	Arh. Mihaela Gheorghe				

SOCIETATEA COMERCIALA GEOID S.R.L. 25 BUCURESTI ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Martian S. BERBENIȚĂ arhitect